



**GABINVEST**

Продажа промышленного помещения

Габинвест



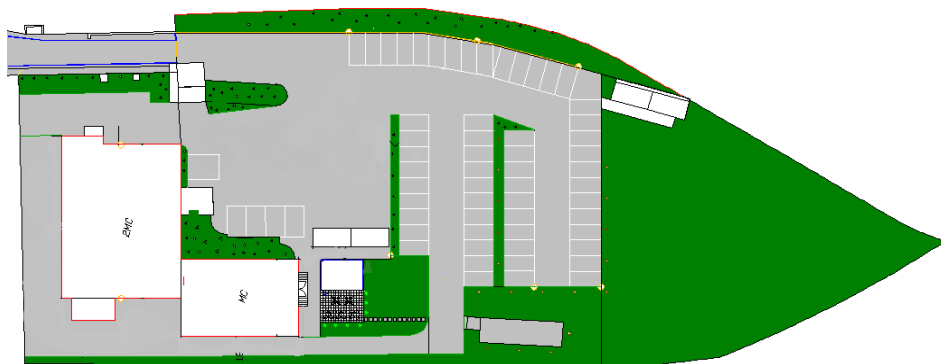
Действующее производственное предприятие продает промышленное имущество, в связи с увеличением объема работы и планированием открытия новой фабрики. Местоположение: Имущество находится в юго-восточной част гор. Габрово, в непосредственной близости до объездной дороги, связывающей северную и южную Болгарию через перевал Шипка. До здания можно доехать по асфальтированной дороге, расположенной примерно в 50 метрах от главной транспортной развязки.

Описание имущества: Предприятие расположено на площади 7 720 кв.м., на урбанизированной территории с постоянным использованием производственных и складовых объектов. Западная граница имущества расположена вдоль реки Янтры.

Местность имеет полуравнинный ландшафт с легким наклоном. Около здания исполнена вертикальная планировка - тротуары, бордюры, стоянки с асфальтовым покрытием и 60 отмеченных парковочных мест, металлический забор и озеленение. Возможность подъезда товарных транспортных средства. На границе имущества построено здание для охраны с барьером.

Производственные здания расположены в северной части имущества. Введен в эксплуатацию - 1998г. и достроен в 2004г.





Конструкция из стали и бетона, возведена монолитно, зданию положена внешняя теплоизоляция, конструкция крыши из стали и бетона. Строительство соответствует интенсивности сейсмического воздействия на регион. В целом здание имеет систему центрального газового отопления и климатических инсталляций в помещениях. Все рабочие помещения располагают аспирационно-фильтрующимися системами с возможностью включения в цену имущества в следствии переговоров.

Развернутая застроенная площадь - 1794 кв.м.

- Первый этаж - 858 кв.м. Располагает двумя рабочими помещениями, складами, раздевалками, ванными комнатами, сушилками, котельной, вентиляционным помещением. Половое покрытие - мозаика. Ванные комнаты - терракот. Высота- 405 + 650 см.
- Второй этаж - 468 кв.м. Располагает двумя рабочими помещениями, складами, 5 административными помещениями, ванной комнатой. Половое покрытие - терракот. Высота - 255 см.
- Третий этаж - 468 кв.м. Располагает рабочими помещениями, складами, лифтами для промышленного использования и подъемным краном, комнатой отдыха, гардеробной, ванной комнатой. Высота - 220 + 460 см.



Оконные рамы во всем здании - алюминиевый стеклопакет. Двери алюминиевые в рабочих помещениях, металлические, дымоуплотненные в складах.

В районе предприятия построены жилые, административные, торговые и промышленные здания с отличной коммуникацией доступа до центра гор. Габрово.

Цена: 932 140,00 €

Цена без НДС



Экология: в районе нет источника вредных эмиссии в воздухе, воде и почве, как и значительных источников шума и вибраций.

Инфраструктура: в районе имущества полностью построены основные элементы локальных инженерных инфраструктур. Отделены две зоны отдыха для персонала и сборная конструкция для столовой.